



Politécnico
Internacional
toda una experiencia

DIPLOMADO EN
**PROPIEDAD
HORIZONTAL**

Modalidad: Virtual

www.politecnicointernacional.edu.co



DESCRIPCIÓN

Que la persona que realice este diplomado gestione los aspectos jurídicos de la propiedad Horizontal, teniendo en cuenta la legislación colombiana vigente Ley 675 de 2001: Régimen de PH en Colombia, código de policía las NIIF, entre otras, con el fin de apoyar los procesos de administración de las propiedades horizontales.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Describe los tipos de propiedad horizontal de acuerdo a sus características de construcción y uso.
- Correlaciona la legislación vigente a las características legales y de funcionamiento de cada propiedad.
- Determina un plan de trabajo para la gestión legal y exitosa de la propiedad horizontal



Politécnico
Internacional
toda una experiencia



CONTENIDOS DEL DIPLOMADO

1 Marco Normativo vigente de Propiedad Horizontal Ley 675 del 2001. (10 horas)

- Principios orientadores y definiciones establecidos en la Ley 675 del 2001.
- Constitución del Régimen de Propiedad horizontal de acuerdo a la Ley 675 del 2001.
- Propiedad horizontal como persona jurídica.
- Coeficientes de la copropiedad.
- Procedimientos para la entrega de bienes comunes o privados por parte de las Constructoras.
- Reconstrucción, manejo de los bienes comune.
- Extinción de la Propiedad Horizontal.

CONTENIDOS DEL DIPLOMADO

2 Clases de contratos dentro de una propiedad horizontal. (6 horas)

- Contrato con el Administrador.
- Contrato de Vigilancia y Seguridad Privada.
- • Contratos con Proveedores.
- • Contrato de Aseo Y limpieza.

3 Composición y Responsabilidades del Órganos de Dirección y Administración dentro de una propiedad Horizontal (8 horas)

- Asamblea General de Propietarios.
- El consejo de Administración.
- Administrador de la Propiedad Horizontal.





Politécnico
Internacional
toda una experiencia



CONTENIDOS DEL DIPLOMADO

4 Aspectos Administrativos y Financieros de Propiedad Horizontal (8 Horas)

- Órganos de control.
- Régimen Sancionatorio.
- Habeas Data.
- Informes mensuales del Administrador.
- Contratación.
- Pólizas de Áreas Comunes.
- Asambleas de Propiedad Horizontal.
- Revisoría Fiscal.
- NIIF.

CONTENIDOS DEL DIPLOMADO

5 Presupuesto anual de ingresos y gastos. (8 horas)

- Objetivos de los presupuestos.
- Clases de Presupuestos.
- Características del presupuesto en operación.
- Elaboración del presupuesto.

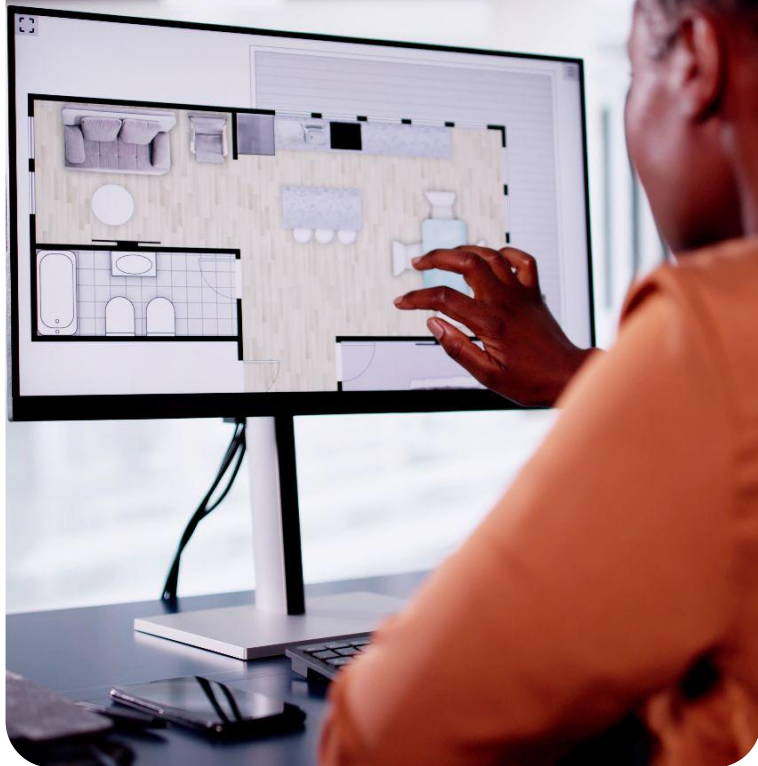
6 Coeficientes de copropiedad y módulos de contribución. (6 horas)

- Definición de Coeficiente de copropiedad y módulos de contribución.
- Como se calcula el coeficiente de copropiedad.
- Como se calcula el módulo de contribución.
- Asignación de cuota de expensas comunes a cada unidad de acuerdo a su coeficiente y/o módulo a cargo.





Politécnico
Internacional
Toda una experiencia



CONTENIDOS DEL DIPLOMADO

7 Comité de Convivencia: (3 horas)

- Miembros de Comité
- Término de duración.
- Funciones.
- Asuntos de Carácter económicos.
- Asuntos de Carácter de Convivencia.
- Canales de Comunicación.

8 Aspectos éticos de Propiedad Horizontal. (3 horas)

- Manuales de convivencia.
- Código de policía.
- Reglamentos internos.
- Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Funcionamiento de órganos de Administración, deberes y obligaciones.

CONTENIDOS DEL DIPLOMADO

9 Aspectos comunitarios en Propiedad Horizontal (4 horas)

- Diseño, elaboración e implementación de diagnósticos comunitarios.
- Planes de trabajo para la Convivencia dentro de la propiedad Horizontal.
- Manejo de Vecinos Ruidosos.
- Manejo de Mascotas.
- Manejo de Vecinos Fumadores. (Ley 1335 del 2009) - Uso inapropiado de zonas comunes.
- Comunicación asertiva.
- Manejo de conflictos.
- Diagnostico comunitario.



BENEFICIOS DE ESTUDIAR CON NOSOTROS

- Descuentos y becas
- Facilidades de pago financiación
- 87% de empleabilidad
- Horarios flexibles
- Bolsa de empleo
- Incluye: certificado virtual

FORMAS DE PAGO



CONTADO



**TARJETA
DÉBITO**



**TARJETA
CRÉDITO**



**FINANCIACIÓN
CON ENTIDADES
BANCARIAS**



CESANTÍAS

¡Gracias por su atención!

¿Alguna inquietud?

Contáctenos

313 8310 818

www.politecnicointernacional.edu.c

